



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE U ZNOJMA

WINERY LAHOFER DOBŠICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Gabriela Davčíková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Gabriela Davčíková
Název	Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. arch. Ivana Utíkalová
Datum zadání	30. 9. 2016
Datum odevzdání	3. 2. 2017

V Brně dne 30. 9. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

E Architektonická studie

F Model architektonického detailu

G CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou

část doplňují).

Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. arch. Ivana Utíkalová
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je řešení novostavby objektu vinařství Lahofer v obci Dobšice u Znojma. Bakalářská práce rozvádí a upřesňuje architektonickou studii, vypracovanou v rámci předmětu AG33 v letním semestru 2. ročníku, do stupně Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby. Zadáním práce bylo navrhnout vinařský dům s hlavní výrobní částí s roční produkcí 750 000 - 1000 000 ks lahví, s administrativní částí včetně prostorů pro brigádníky. Další část zahrnuje restauraci a ubytování pro hosty, a s částí pro veřejnost, která by měla obsahovat jak restauraci tak ubytování pro hosty.

Celý koncept návrhu ovlivnil svažité terén, do nějž je objekt zasazen tak, aby nepůsobil příliš mohutným dojmem. Z exteriéru se stavba jeví jako tři prolínající se kvádry, které jsou děleny podle funkcí. Prvotní myšlenkou bylo budovu postavit tak, aby byla souběžná s hlavní osou, která je tvořena silnicí, což splňuje výrobní část. Administrativní část je natočena tak, aby byl vytvořen částečně krytý manipulační dvůr. Z něj je přístup do budovy pro zaměstnance, brigádníky, ale také pro expedici nebo zásobování. Třetí část, kde se nachází restaurace a ubytování pro hosty tvoří druhé nadzemní podlaží. Tato hmota je posazena tak, aby umožňovala výhled do okolních vinic a zároveň aby byla vytvořena terasa, na niž je přístup z restaurace. Na hmotu výrobní haly je napojeno také únikové schodiště. Materiál fasády je kombinací dvou kontrastních materiálů a to strukturovaných betonových desek a fasádních kazet Cor-ten. Opláštění schodiště nabízí prostor pro nápis a logo Vinařství Lahofer, které je viditelné z příjezdové komunikace.

KLÍČOVÁ SLOVA

vinařství, Dobšice u Znojma, Lahofer, výroba, administrativa, restaurace, ubytování, manipulační dvůr, strukturované betonové desky, fasádní kazety, Cor-ten

ABSTRACT

The objective of this Bachelor Thesis is the design of the Lahofer winery in Dobšice, a new building near Znojmo. The Bachelor Thesis expands and specifies an architectural study which I drafted as my AG33 subject during the summer semester of my second year (i.e. up to the level of Documentation for Planning Permission and Documentation for Execution of the Project). The tasked assignment is to design a winemaking house with a main production part, which allows for production from 750 thousand to 1 million bottles per year, and to design an administrative part with premises for temporary workers. Other part includes a restaurant and public accommodations.

A sloping terrain influences the whole design. So as not to give the impression of monumental dimensions the object is embedded into the ground as well. The exterior of the building appears as three interlocking blocks where in each block has its own purpose. The original idea was to construct the building parallel to the major axis, which is formed by the road. The production part meets this requirement. The administrative part is situated such that a partly roofed handling courtyard is created. From this courtyard, there is an entry point for employees and temporary workers as well as for the dispatching of goods and purchasing. The third part, where the restaurant and guest accommodations are situated, makes up the first floor. This block is situated such that a view of the surrounding vineyards is offered and simultaneously creates a terrace with entry to the restaurant. There is a fire escape going from the main production part as well. The façade is a combination of two contrasting materials, (i.e. structured concrete slabs and facade panels known as "Cor-ten"). Lastly, a staircase sheathing offers space for the company name and logo, "Vinařství Lahofer", which can plainly be seen directly from the access road.

KEYWORDS

winery, Dobšice u Znojma, Lahofer, production, administration, restaurant, public accommodation, courtyard, structured concrete slabs, facade panels, Cor-ten

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Gabriela Davčíková *Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma*. Brno, 2017. 52 s., 24 s. příl.

Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.

Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 1. 2. 2017

Gabriela Davčíková
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych ráda poděkovala hlavně vedoucím mé bakalářské práce Ing. arch. Petru Dýrovi, Ph.D. a Ing. arch. Ivaně Utíkalové za vedení, pomoc, vstřícnost a rady, které mi během práce poskytovali. Dále bych chtěla poděkovat paní Ing. arch. Petře Matouškové za pomoc během práce na architektonickém detailu a paní Ing. arch. Yvoně Geržové, Ph.D. za rady během ateliérové tvorby AG33.

Samozřejmě děkuji také své rodině a příteli za trpělivost a především podporu, kterou mi během celého studia poskytovali.

OBSAH

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém jazyce a ang. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

ÚVOD

Tématem zadání bakalářské práce je návrh vinařského domu pro firmu Lahofer, který by splňoval požadavky na výrobu asi 1 000 000 lahví ročně a zároveň sloužil veřejnosti na možnou degustaci, přechodné ubytování a restaurační stravování. Pozemek se nachází v katastrálním území obce Dobšice u Znojma. Svažitosť terénu pozemku značně ovlivnila celkový návrh budovy, která je svou výrobní částí zasazena pod zemí, což zabraňuje tomu, aby stavba působila mohutným dojmem. Tomu je zabráněno také tím, že je hmota řešena jako 3 prolínající se kvádry. Vnitřní dispozice by měla umožňovat hlavně plynulý a bezkolizní provoz a na návštěvníky působit příjemným dojmem, který je zajištěn krásným výhledem do vinic.

Toto téma bylo zpracováno již jako studie v rámci předmětu AG33 v 2. ročníku letního semestru. Studie je v této bakalářské práci rozpracována do stupně projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby.

VINAŘSTVÍ LAHOFER

DOBŠICE U ZNOJMA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Autor: Gabriela Davčíková

Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Ing. arch. Ivana Utíkalová

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma
Místo stavby: katastrální území Dobšice u Znojma
Parcelní čísla: 1467, 1468, 1469
Charakter stavby: novostavba
Účel stavby: vinařský dům

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

VUT Brno-Fakulta stavební
Veveří 331/95, Brno 602 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracovala: Gabriela Davčíková, A4A2, ZS 2016/2017
U Jánského dvora 7
Břeclav 69003

Vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Ing. arch. Ivana Utíkalová

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

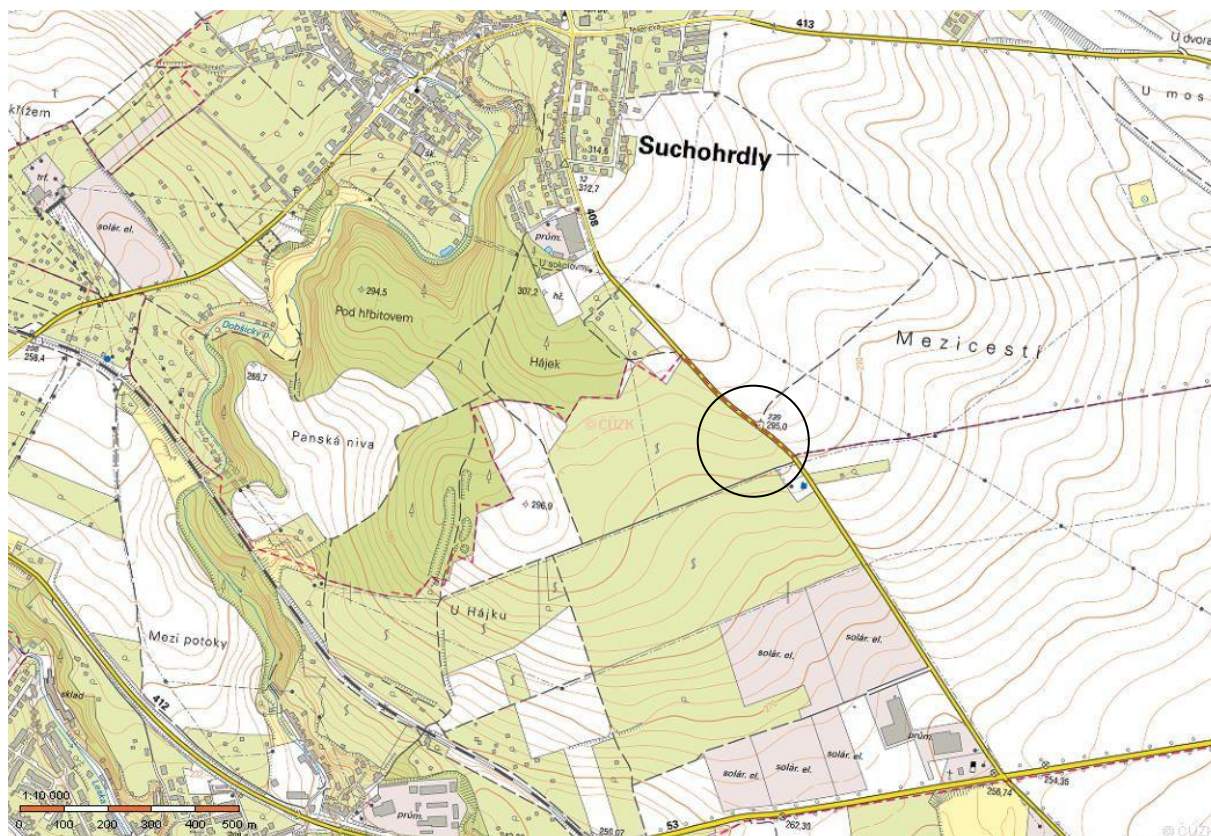
- katastrální mapa (katastrální území Dobšice)
- zadání Bakalářské práce
- ateliérová práce AG33-Vinařství Lahofer, Dobšice u Znojma
- fotodokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v Jihomoravském kraji, v KÚ Dobšice u Znojma-okres Znojmo. Jedná se o pozemek, který má tvar lichoběžníku a skládá se ze tří parcel

- 1467, 1468, 1469. Celková výměra pozemku je 28 292 m² . Terén se svažuje jihozápadním směrem. Rozdíl mezi horní a dolní hranicí pozemku je zhruba 6 m. Na pozemku se nyní nachází vinice, jenž budou před započítím stavby odstraněny, případně vysázeny na jiném místě. Severovýchodní stranu pozemku lemuje silnice II. třídy. Jižní hranice pozemku ohraničuje zpevněná komunikace III. třídy. Za touto komunikací se nachází tři objekty vodárny.



Obr. 1 - Umístění pozemku na mapě širších vztahů (zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

b) údaje o ochraně území

Na řešeném pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Pozemky dotčené realizací záměru dle předložené PD neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, ani v záplavovém ani v poddolovaném území. Realizací záměru nebude žádným způsobem dotčena ochrana kulturního nemovitého dědictví.

Pozemek nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí - evropsky významných lokalit, ptačích oblastí, přírodních parků, ochranných pásem vodních zdrojů, rezervací UNESCO, chráněných území přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, NP, CHKO.

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčené území se nenachází v záplavovém území. Pozemek je v dosti svažitém terénu. Nejbližší vodní tok je řeka Dyje. Dešťová voda bude odváděna oddělenou kanalizací a bude vsakována do vinic. Navrhovaná stavba nezhorší stávající odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný objekt není v současné době v souladu s UP. Plochy jsou nyní určeny pro sady, zahrady, vinice. Pro umístění stavby je nutno získat územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Budou splněny podmínky regulačního plánu a územního plánu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předložená projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 – o obecných požadavcích na využívání území - ve znění pozdějších předpisů – novela 431/2012. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena s ohledem na požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Prováděním stavby budou dotčeny sousední pozemky. Bude také omezen provoz na silnici II. třídy

Seznam sousedních pozemků:

Dobšice u Znojma; p. č. 1448

Dobšice u Znojma; p. č. 1466

Dobšice u Znojma; p. č. 1470

Dobšice u Znojma; p. č. 1628

Dobšice u Znojma; p. č. 1560

Suchohrdly u Znojma; p. č. 716

Suchohrdly u Znojma; p. č. 717

Suchohrdly u Znojma; p. č. 715/2

Suchohrdly u Znojma; p. č. 721

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu zemědělské výroby a občanské vybavenosti. Objekt vinařství má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží.

b) účel užívání stavby

Objekt bude vystavěn především kvůli nynější nedostatečné kapacitě výroby, tudíž bude sloužit především k výrobě vína firmou Vinařství Lahofer. Součástí objektu je také část pro veřejnost, kde se nachází ubytovací jednotky a restaurační zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržené stavby jsou trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů, (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádným zvláštním předpisům. Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou budovu. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně. Také se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí. Pozemek nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí-evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněnná území, chráněnné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, NP, CHKO.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Předložená projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů – novela 20/2012 a současně také v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009. Výrobní část objektu není navržena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena s ohledem na požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby objektu nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 3147,6 m²

Obestavěný prostor: 20723,59 m³

Celková podlahová plocha (užitková): 4000,98 m²

9x pokoj pro hosty (včetně jednoho pro imobilní) – celkem max. 24 osob

Administrativně správní část firmy a tech. zázemí výroby a brigádníků (588,68 m²)

Restaurace pro 35 osob (124,72 m²) se zázemím (75,5 m²)

Degustační sklep se zázemím (153,8 m²)

Výrobní haly a sklady vinařství (10370,65 m²)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Řešení základních bilancí stavby není součástí této práce.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jednotlivé etapy výstavby představují zhotovení a připravení následujících dílčích činností.

1. etapa - zemní práce a předešlá úprava a odstranění stávajících vinic
2. etapa - hrubá spodní stavba – vytvoření základů a navazujících svislých stěn pod úrovní terénu
3. etapa - hrubá stavba - svislé a vodorovné nadzemní nosné části objektu
4. etapa - hrubá vrchní stavba
5. etapa - práce dokončovací vnitřní a vnější
6. etapa - práce vnější (okolí stavby)

k) orientační náklady stavby

Při ceně 1 m³/6000 Kč by náklady na celý objekt o obestavěném prostoru 20723,59 m³ činily asi 124 350 000 Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01 - navržený objekt vinařství
- SO 02 - parkoviště návštěvníci
- SO 03 - parkoviště zaměstnanci
- SO 04 - manipulační dvůr
- SO 05 - navržené zpevněné plochy
- SO 06 - navržené travnaté plochy
- SO 07 - vodovodní přípojka
- SO 08 - kanalizační přípojka splašková
- SO 09 - kanalizační přípojka dešťová
- SO 10 - přípojka silového vedení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Území se nachází v Jihomoravském kraji asi kilometr severovýchodně od obce Dobšice. Pozemek spadá do katastrálního území obce Dobšice u Znojma. Území je mírně zvlněno a svažuje se jihozápadně. Pozemek, který má tvar lichoběžníku, se skládá ze tří parcel - 1467, 1468, 1469. Na pozemku se nyní nachází vinice, jež budou před započítáním stavby odstraněny, případně vysázeny na jiném místě. Severovýchodní stranu pozemku lemuje silnice II. třídy. Jižní hranice pozemku ohraničuje zpevněná komunikace III. třídy. Za touto komunikací se nachází tři objekty vodárny. Z obou komunikací bude přístup k budově. Komunikace II. třídy navazuje na parkoviště pro zaměstnance a z komunikace III. třídy navazuje parkoviště pro návštěvníky. Na komunikaci III. třídy je také napojen vjezd na manipulační dvůr.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku byla provedena osobní prohlídka a fotodokumentace stávajícího stavu. Další průzkumy nejsou součástí této práce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány. Dotčený objekt nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí - evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ochranná páska vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodní parky, NP, CHKO.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Nejbližší vodní tok je řeka Dyje, která je asi 1300 m vzdálená od pozemku. Dešťová voda bude odváděna oddělenou kanalizací a bude vsakována do vinic. Navrhovaná stavba nezhorší stávající odtokové poměry.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku jsou viniční řady, které budou muset být před započítím zemních prací odstraněny, případně přesazeny na jiné území.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavbu není nutné provést žádné zábory zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nové komunikace budou napojeny na stávající komunikace II. a III. třídy. Z obou komunikací bude přístup k budově. Komunikace II. třídy navazuje na parkoviště pro zaměstnance a z komunikace III. třídy navazuje parkoviště pro návštěvníky. Na komunikaci III. třídy je také napojen vjezd na manipulační dvůr. Přípojky vodovodního potrubí a splaškové kanalizace budou napojeny na stávající rozvody, které vedou podél komunikace II. třídy. Elektrické vedení vede podél komunikace III. třídy. Pouze splašková kanalizace bude nově zbudována. Objekt nemá k dispozici připojení na plynové rozvody.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží jako objekt zemědělské výroby a občanské vybavenosti. Objekt bude vystavěn především kvůli nynější nedostatečné kapacitě výroby, tudíž bude sloužit především k výrobě vína firmou Vinařství Lahofer. Nutností jsou tedy sklady pro roční produkci cca milionu lahví. Součástí objektu je také část pro veřejnost, kde se nachází ubytovací jednotky a restaurační zařízení a také reprezentativní prostory pro prezentaci. Na základě těchto požadavků byl vytvořen objekt vinařského domu, který má oddělené části pro výrobu a veřejnost.

Základní kapacity:

Zastavěná plocha: 3147,6 m²

Obestavěný prostor: 20723,59 m³

Celková podlahová plocha (užitková): 4000,98 m²

9x pokoj pro hosty (včetně jednoho pro imobilní) – celkem max. 24 osob

Administrativně správní část firmy a tech. zázemí výroby a brigádníků (588,68 m²)

Restaurace pro 35 osob (124,72 m²) se zázemím (75,5 m²)

Degustační sklep se zázemím (153,8 m²)

Výrobní haly a sklady vinařství (10370,65 m²)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek se nachází na parcelách 1467, 1468, 1469 v k.ú. Dobšice u Znojma. Pozemek se mírně svažuje k jihovýchodu. Na pozemku i v okolí se nyní nacházejí vinice, které budou dle potřeby stavby nově vysázeny na jiném místě. Nedaleko se také nachází smíšený les Hájek. Pozemek je lichoběžníkového tvaru. Severovýchodní strana je lemována silnicí druhé třídy. Kolem jižní strany vede silnice III. třídy. Z této komunikace bude umožněn přístup návštěvníků k objektu

a také přístup obslužných vozů na manipulační dvůr. Přístup pro zaměstnance je situován na severní straně pozemku z komunikace II. Jak přístup pro zaměstnance tak přístup na manipulační dvůr budou uzavíratelné. Na manipulačním dvoře se také nachází mostní váha potřebná k provozu. Celý dvůr je koncipován tak, aby byl zajištěn bezkolizní provoz, jak při příjmu hroznů, tak při expedici lahví. Objekt je koncipován tak, aby byl manipulační dvůr kryt za budovou. Na jižní straně pozemku se nachází parkoviště pro návštěvníky nadimenzováno na 20 míst pro automobily a 3 imobilní stání a jeden autobus.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní myšlenkou bylo vytvořit objekt, který by nepůsobil v krajině příliš mohutně a byl s ní propojen. Při hmotové řešení se vycházelo ze tří prolínajících se kvádrů, které jsou rozděleny dle svých funkcí. Největší výrobní část je rovnoběžná s hlavní kompoziční osou, která je tvořena hlavní komunikací. Další část je od osy odkloněna tak, aby částečně kryla manipulační dvůr, nacházející se za objektem. Veřejná část, která tvoří 2. nadzemní podlaží je tvořena kvádrem natočeným tak, aby byl umožněn výhled do údolí s vinohrady. Je také konzolovitě vyložena. Kvůli velkému rozponu je také konstrukce 2. NP podepřena dvěma exteriérovými sloupy. Prolínání těchto hmot umožňuje využití části střechy jako terasy v restauračním zařízení, které se nachází v 2. NP. Celý objekt je materiálově řešen v kombinaci pohledových strukturovaných betonových panelů a cortenovým obkladem. Záměrem bylo rozčlenit mohutnou fasádu a docílit barevného kontrastu mezi šedými betonovými panely a rezivějícím plechem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vjezd pro zásobování a pro expedici je z komunikace III. třídy a pro zaměstnance z komunikace II. třídy. Vstupy do objektu pro zaměstnance jsou z manipulačního dvoru, z jihozápadní a západní strany, aby nedocházelo k setkání

výrobního procesu s návštěvníky. Výrobní část začíná lisovnou, na níž navazuje tanková hala. Z tankové haly se dostaneme do lahvovny a poté do haly se skladováním vína v lahvích či haly s prázdnými lahvemi a kartóny. Celá část je zahloubena do země, aby stavba nepůsobila tak mohutně. Část administrativy je přístupná pro zaměstnance také z manipulačního dvoru. Tato část se nachází na úrovni 0 m. V hlavním vstupu se nachází schodiště, které propojuje výrobní a administrativní část. Zároveň vede také do prvního podzemního podlaží. Zde se nachází sklep s bariquovými sudy, degustační místnost a TZB. V prvním podlaží jsou kanceláře typu open space a také kancelář pro ředitele firmy. Dále zasedací místnost a zázemí zaměstnanců a brigádníků. Administrativa je spojena chodbou se vstupní halou s recepcí pro veřejnost. V této hale je schodiště vedoucí do druhého nadzemního podlaží, v něm je restaurace s kuchyní a zázemím. V restauraci je terasa s výhledem na vinice. Dále jsou v patře apartmány pro příležitostné ubytování hostů nebo také malá herna na využití volného času.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Část pro veřejnost je řešena bezbariérově. Uvažuje se zde s pohybem osob s omezenou schopností pohybu. Tomu je uzpůsobena vnitřní dispozice stavby (jako např. bezbariérový výtah, WC, dodržení manipulační plochy 1500x1500 mm). Venkovní plochy jsou také uvažovány bezbariérově (sklony, parkování pro hendikepované).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu, zranění výbuchem apod. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní

předpisy jako je vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o stavbu dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. Střecha je na všech částech objektu plochá s částečným využitím jako terasa. K výrobní části je přistavěno kryté únikové schodiště. Obvodové konstrukce jsou pro podzemní podlaží a pro první nadzemní podlaží tvořeny monolitickým železobetonovým systémem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Před zahájením výkopových prací bude v rozsahu cca 15 % pozemku sejmuta ornice s vinohradem v hloubce 150 mm, která bude skladována na sousedním pozemku a později bude použita na terénní a dokončovací úpravy. Zbylá zemina, která bude vykopána pro stavbu základů, bude odvezena na skládku. Následovat bude odstraňování horniny do hloubky suterénního podlaží. Technologie provádění bude navržena specialistou a musí být přesně dodržena. Musí být zajištěno odvodnění stavební jámy s odčerpáváním na terén a v ní řádné zhutnění základové zeminy. Nejnižší úroveň základové spáry pod základovými pasy je stanovena na kótě -4,890 m, u výtahové šachty až -5,330 m od srovnávací roviny 0,000 = 292,650 m.n.m. B.p.v., tj. úroveň čisté podlahy 1. NP. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové jámy proti klimatickým vlivům ČSN 73 1001 - /voda, promrzání, zvětrávání/, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zeminy v době výstavby. Zásypy a

násypy musejí být řádně hutněny po vrstvách. Součástí zemních prací budou i konečné terénní úpravy kolem dokončené stavby.

Základové konstrukce

Objekt je založen na základových pasech v kombinaci základových patek pod sloupy. Objekt je založen pod nezámrznou hloubku, která se v této oblasti předpokládá v hloubce 800 mm pod úrovní terénu. Základové konstrukce jsou provedeny z vodostavebního betonu C 25/30 vyztuženého ocelí B500 B. Pod základy se nachází podkladní vrstva z prostého betonu C 25/30 o tl. 50 mm. Před betonáží základových konstrukcí při spodním líci je nutné provést zemní jímací vedení bleskosvodu a taktéž provést prostupy inženýrských sítí. Základová spára je navržena nejnižší v úrovni -5,330 m u výtahové šachty, u výrobních suterénních prostor -4,890, u suterénních prostor administrativní části -4,790 m a u nepodskepených částí objektu v -1,160 m.

Zemní vlhkost

Izolace proti zemní vlhkosti bude zajištěna použitím vodostavebního betonu pro spodní stavbu do výšky +0,500 m nad přilehlým terénem po celém obvodu stavby. Součástí je taktéž hydroizolační pás či fólie.

Svislé konstrukce

Svislý nosný systém podzemního a 1. nadzemního podlaží je tvořen monolitickými žb zdmi z betonu tř. C 25/30 a výztuží B500B. Nosné zdivo podzemního podlaží je tl. 300 mm stejně jako nosné železobetonové sloupy. Sloupy jsou spojeny žb průvlaky, které nesou střešní konstrukci. Nosné zdivo v administrativní části je tl. 200 mm. Výztuž a upřesněné dimenze nosných prvků by byly navrženy zodpovědným statikem. Zdivo je zaizolováno tepelnou izolací z minerální vaty o tloušťkách 100 - 200 mm. Fasádu na těchto částech tvoří obklad ze strukturovaných betonových desek o tloušťce 12 mm. Druhé nadzemní podlaží je tvořeno ocelovou rámovou konstrukcí o rozponech 6x5,5 m nebo

6x9,5 m Vyzdívky jsou ze zdiva Ytong P2-500 o rozměrech 200 x 249 x 599 mm zděné na maltové lože. Obvodové konstrukce jsou také zatepleny z exteriéru minerální vatou o tl. 150 mm. Fasáda této části je tvořena ocelovými fasádními kazetami Liberta Cor-ten 600 o rozměrech 600 x 2400 a tl. 1,5 mm. Příčky v objektu jsou také v 1.PP a 1.NP ze železobetonu a v 2.NP kvůli hmotnosti ze zdících tvarovek Ytong P2-500 o rozměrech 150 x 249 x 599 mm, zděných na maltové lože. Kvůli velkému rozponu je také konstrukce 2. NP podepřena dvěma exteriérovými sloupy 300 x 300 mm z betonu C 25/30 a výztuží B500B.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce 1.PP je tvořeno z předpjatých stropních panelů Spiroll tl. 200 mm. Stropní desky jsou zakotveny do žb nosných stěn a podepírají je též žb sloupy s průvlaky. Dobetonování a monolitické žb desky, které jsou například u schodiště v hale pro zaměstnance, jsou tvořeny z betonu třídy C 25/30 a výztuží B500B. Stropní panely jsou opatřeny otvory pro průchod instalací a kanalizací. Nad výrobní částí a 1.NP je strop tvořen příhradovou konstrukcí o výšce 1300 mm. Na ní je položen VŽ plech, který je zmonolitněn prostým betonem C 25/30 o tl. 50 mm. Stejně tak je i v 2. NP na rámové konstrukci položen VŽ plech zalitý vrstvou prostého betonu C 25/30 o tl. 50 mm. Ve všech místnostech v objektu jsou použity podhledy z SDK. Otvory v žb konstrukcích mají překlady, nadpraží v rámci těchto konstrukcí, které jsou vyztužené.

Střecha

Střecha objektu je navržena jako jednoplášťová střecha s klasickým pořadím vrstev. Svedení srážkových vod z povrchu střechy je provedeno pomocí soustavy střešních vtoků napojených na gravitační odvodňovací systém. Nad vstupní halou je navržena střecha s pochozí vrchní vrstvou pro využití střechy jako terasy. Nosnou konstrukcí střechy je ve výrobní a administrativní části ocelová příhradová konstrukce, na kterou je položen VŽ plech zmonolitněný vrstvou

prostého betonu C 25/30. VŽ plech je položen i na nosné ocelové rámové konstrukci.

Schodiště

Uvnitř objektu se nachází hlavní schodiště ve vstupní hale pro veřejnost, dále schodiště, jež spojuje administrativní část a výrobní část a dvě schodiště ve výrobní hale, umožňující přístup na manipulační dvůr.

Schodiště ve vstupní hale je trojramenné prefabrikované schodiště, které se vine kolem proskleného výtahu. Schodiště je vetknuto do žb stěn a je z jedné strany nesené ocelovým T profilem. Schodišťové rameno je z pohledového betonu, pouze pochozí plocha je z keramické dlažby šedé barvy.

Schodiště ve výrobní hale a ve vstupní hale pro zaměstnance jsou dvouramenné žb monolitické. Jsou vetknuty do žb nosných stěn. Schodišťové rameno je z pohledového betonu, pouze pochozí plocha je z keramické dlažby šedé barvy.

Exteriérové schodiště je navrženo jako únikové schodiště. Je k budově přistavěno ze severovýchodní strany výrobní haly. Schodiště je dvouramenné žb monolitické, vetknuté do nosných žb stěn. Schodišťové rameno je obloženo keramickou dlažbou šedé barvy. Obvodové zdivo je obloženo fasádními kazetovými panely Cor-ten600.

Úprava povrchů

Úprava vnitřních povrchů je vápenocementová omítka Baunit Ratio 20 s minimální tloušťkou 10 mm. Omítka je opatřena vnitřní malbou Spektra. Hygienické zázemí bude opatřeno keramickým obkladem Rako do výšky zárubní dveří. Povrchová úprava stěn ve výrobní části bude tvořena vápenocementovou omítkou a ochranným nátěrem pro průmyslové prostory. Exteriérové desky ze strukturovaného betonu budou opatřeny penetrací.

Podlahy

Podlahy v objektu jsou navrženy dle funkce místnosti. Ve výrobní hale je nášlapná vrstva řešena litou stěrkou Stoneclad GS pro průmyslové haly. Veřejná a administrativní část je řešena keramickou dlažbou nebo vinylovou zámkovou podlahou. Podklad pod nášlapnou deskou je z většiny tvořen křížem položenými deskami na tepelné a kročejové izolaci. Pod ní je betonová mazanina, která zalila nosnou konstrukci. Bližší specifikace viz výpis skladeb.

Podhledy

Ve většině objektu jsou navrženy podhledy, které nese ocelový rošt. Ten je zavěšen na nosné stropní konstrukci. Podhled je tvořen sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm.

Výplně otvorů

Okna a okenní soustavy jsou navrženy dřevohliníková okna Vekra. Hliníkové opláštění okenních otvorů je barvy RAL 9006. Součinitel prostupu tepla celého okna je $U=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení je řešeno izolačním trojsklem. Systém těsnění je středové. Vnitřní parapety jsou z dřevotřískové desky s šedým dekorem. Jejich přichycení je pomocí stavebního tmelu. Venkovní parapet je tvořen pozinkovaným plechem.

Vnitřní dveře budou od firmy Hanák typu Milenium. Dveřní křídlo bude v některých místnostech plné (hygienické zázemí), jinde částečně prosklené (pokoje, kanceláře). Průchozí výška bude klasická 1970 mm.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky jsou na budově především ve formě oplechování atiky, které je z titanzinkového plechu tl. 0,55 mm, rozvinutá šířka plechu je 640 a 680 mm. Oplechování vnějšího parapetu je z pozinkovaného plechu.

Zámečnické výrobky

Schodišťová madla jsou tvořena nerezovým plechem. Madlo je na skleněné zábradlí upevněno pomocí gumového těsnění. Stejně tak je řešeno zábradlí na venkovní terase. Zábradlí hlavního schodiště je podrobněji řešeno ve složce D.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo nějaké její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Objekt bude osazen kromě typových výrobků s deklarovanými fyzikálními vlastnostmi i řadou výrobků na zakázku s velkoplošnými rozměry nebo upravenými vlastnostmi při zachování mechanické odolnosti a stability zaručené výrobcem.

B.2.7 CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Navrhovaný objekt je zemním vedením napojen na distribuční síť nízkého napětí. Pitná voda je čerpána z veřejného vodovodu. Likvidace splaškových vod je řešena napojením na jednotnou veřejnou kanalizaci. Likvidace dešťových vod je řešena vsakováním do půdy-vinic. Navržený objekt bude vytápěn elektřinou.

b) výčet technických a technologických zařízení

V řešené části objektu bude jeden osobní výtah, jeden nákladní výtah a strojovna vzduchotechniky. Bližší specifikace není součástí této práce.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
 - c) zhodnocení navržené stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků
na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
 - g) zhodnocení možností provedení požárního zásahu - přístupové komunikace, zásahové cesty
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, VZT)
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
- Požárně bezpečnostní řešení není součástí této práce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Byly zvažovány konkrétní skladby konstrukcí se součiniteli prostupu tepla U vypočteným v souladu s ČSN 73 0540

Obvodová stěna S18: $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

S19: $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

S20: $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Obvodová stěna k zemině S17: $U=0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Plochá střecha S1: $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Okna a dveře: $U=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost stavby není součástí této práce.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro vytápění. Řešení energetické náročnosti stavby není součástí této práce.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání v budově je navrženo nuceným větráním s rekuperací a rovněž také přirozené větrání okny. Proslunění je zajištěno pomocí okenních otvorů. Umělé osvětlení je navrženo svítidly podle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Průzkum přítomnosti radonu v podloží není součástí této práce.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů není součástí této práce

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby předpokládá v podobě těžké nákladní dopravy.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění a účelu stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

e) protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Kanalizační a vodovodní přípojka bude kolmo napojena na stávající potrubí technické infrastruktury, vedoucí podél silnice II. třídy. Napojení silového vedení bude provedeno kolmo na stávající vedení podél komunikace III. třídy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SO 07 - Vodovodní přípojka bude z polyethylenových trub připojených na vodoměrnou šachtu. V celé délce musí být zachováno minimální krytí 1200 mm pod terénem.

SO 08 - Kanalizační přípojka splašková bude z plastového potrubí PVC-KG. Bude připojena na revizní šachtu. Vnitřní kanalizace bude z plastového potrubí PP-HT. Potrubí bude napojeno na odvětrávací potrubí, které bude vyvedeno nad úroveň střechy a zakončeno větrací hlavní. Stoupací potrubí bude opatřeno čistícími tvarovkami.

SO 09 - Kanalizační přípojka dešťová bude z plastového potrubí PVC-KG. Každá přípojka bude napojena na hlavní vstupní šachtu. Vnitřní rozvody kanalizace budou z plastového potrubí PP-HT.

SO 10 - Přípojka silového vedení bude napojena na přípojnou jednotku ve skříni před objektem.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Okolo pozemku vedou komunikace II.třídy směrem na obec Suchohrdly (severovýchodní strana pozemku) a obslužná komunikace III. třídy směrem na Dobšice u Znojma (jižní strana pozemku).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Na silnici III. třídy je napojena obslužná cesta, vedoucí na manipulační dvůr. Na něm se nachází vjezdy k objektu, které slouží pro zásobování a pro export. Na

této cestě se také nachází parkoviště pro návštěvníky. Z komunikace II. třídy se mohou dostat zaměstnanci na parkoviště.

c) doprava v klidu

Parkování pro návštěvníky je řešeno před objektem (jižní strana pozemku). Parkoviště je nadimenzováno na 20 parkovacích míst pro automobily, 3 parkování pro hendikepované a 1 autobus.

Parkování pro zaměstnance je v severní části pozemku a je nadimenzováno na 30 parkovacích míst pro automobily.

d) pěší a cyklistické stezky

Součástí silnice II. třídy cyklistická trasa číslo 5007-Znojemská.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Před zahájením stavby musí být odstraněna (případně přesazena na jiné místo) stávající vinice. Okolní terén bude vyrovnán a případně připraven na navržené povrchové úpravy.

b) použité vegetační prvky

K zatravnění nově vzniklých ploch bude použita travní směs určena pro nízkou údržbu. Zároveň budou kolem budovy nově vysázeny listnaté dřeviny.

c) biotechnická opatření

Není součástí této práce.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu. Na pozemku se nenachází žádný chráněný strom.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není součástí této práce.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Jsou splněny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě. Vytěžená zemina bude skladována na pozemku a bude využita k terénním úpravám. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku zemin.

b) odvodnění staveniště

Řešení odvodnění staveniště není součástí této práce.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je možno napojit na obslužnou komunikaci III. třídy, následně na silnici II. třídy č.408 a následně silnici I. třídy č.53.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby kvůli zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, potřebným kropením při bouracích pracích, atd. Veškeré negativní vlivy budou eliminovány tak, aby byly dodrženy požadavky stanovené v nařízení vlády. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní vlivy na okolí byly co nejvíce omezeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v

souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) maximální produkovaná množství, druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Při stavbě vzniknout odpady kategorie "O" a kategorie "N".

Kategorie "O"- odpady budou užity pro stavební úpravy, budou recyklovány (beton, keramika, kovy, slitiny, dřevo, sklo, atd.)

Kategorie "N"- nebezpečné odpady, které budou likvidovány v zařízení k tomu určenými (např. asfalt, izolační materiály, atd.)

Za odstranění odpadů je zodpovědný dodavatel stavby, který zajistí roztřídění a likvidaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí, obvodové drenáže a přípojek. Část vytěžené zeminy bude skladována na pozemku a následně využita k zasypání výkopů pro uložení obvodové drenáže a k terénním úpravám. Zbylá část bude odvezena na skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veřejná část budovy je řešena bezbariérově. Je zde uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu. Proto jsou zde navržena opatření jako bezbariérový výtah, bezbariérový pokoj, parkování pro hendikepované.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,

opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven podrobný harmonogram prací. Zásady organizace výstavby by měla přesně stanovit nutná opatření pro reálný způsob výstavby. Měly by zde být jasně uvedeny etapizace prací s přesným členěním. Jednoznačně musí obsahovat přesný začátek a konec výstavby.

V Brně, dne 28.1.2017

Gabriela

Davčíková

Závěr

Cílem mé bakalářské práce bylo navrhnout novostavbu vinařského domu pro firmu Lahofer s hlavní částí pro výrobu zhruba 1 000 000 lahví ročně. Při navrhování jsem se snažila objekt co nejvíce přizpůsobit jak výrobě tak návštěvníkům. Hlavním cílem bylo navrhnout stavbu, která by zapadla do okolní krajiny. Mohutnost celého objektu byla značně potlačena díky zahloubení objektu pod terén.

Při samotném navrhování jsem využila znalostí získaných z typologie, norem a vyhlášek. Tím jsem získala spoustu nových zkušeností ohledně konstrukčních, materiálových a provozních řešení. Také jsem si uvědomila důležitost propojení

různých oborů stavebnictví. Všechny tyto zkušenosti mi budou v budoucnu velkým přínosem jak pro praxi tak pro budoucí povolání.

Seznam použitých zdrojů

Knižní publikace

REMEŠ, Josef; UTÍKALOVÁ, Ivana; KACÁLEK, Petr; KALOUSEK, Lubor; PETŘÍČEK, Tomáš. *Stavební příručka. To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2. aktualizované vydání., Praha 2014:Grada Publishing, a.s., 2014, 248s. ISBN 978-80-247-5142-9.

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: Příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*.

2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Zákony, vyhlášky a nařízení vlády

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické normy a předpisy

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb: Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy: Základní požadavky

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 1901 Navrhování střech: Základní ustanovení

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov: Část 2: Požadavky

ČSN 01 3130 Technické výkresy: Kótování: Základní ustanovení

Webové stránky

JAGA GROUP, s. r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: [http:// www.asb-portal.cz/](http://www.asb-portal.cz/)

XELLA CZ, s. r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.ytong.cz/>

ISOVER, Saint-Gobain Construction Products CZ a. s. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.isover.cz/>

RUUKKI CONSTRUCTION. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.ruukki..com/>

SATJAM, s. r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.satjam.cz/>

TZB-INFO. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.stavba.tzb-info.cz/>

HANÁK NÁBYTEK a. s. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.hanak-nabytek.cz/>

WINDOW HOLDING a. s. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.vekra.cz/>

BAUMIT, spol. s r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.baumit.cz/>

KONE a. s. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.kone.cz/>

Seznam použitých zkratek

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ARC	Architektura pozemních staveb
LS	letní semestr
ČSN	česká státní norma
k.ú.	katastrální území
p.č.	parcelní číslo
č.p.	číslo popisné
tl.	tloušťka
min.	minimálně
mm	milimetr
m	metr

m ²	metr čtvereční
m ³	metr krychlový
km	kilometr
NP	národní park
CHKO	chráněná krajinná oblast
ks	kus
Sb.	sbírka
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
SDK	sádkartonová deska
EPS	expandovaný polystyren
ŽB	železobeton
NN	nízké napětí
HVŠ	hlavní vstupní šachta
RŠ	revizní šachta
VZT	vzduchotechnika
U	součinitel prostupu tepla
ÚT	úroveň terénu
PT	původní terén
JV	jihovýchod
JZ	jihozápad
SV	severovýchod
SZ	severozápad
atd.	a tak dále

Seznam příloh

Složka B: Konstrukční studie

Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro PS

Složka D: Architektonický detail

Volné přílohy: Architektonická studie

Model architektonického detailu

CD s dokumentací

Složka B: Konstrukční studie

Textová část

Technická zpráva

Výkresová část

B-01	Situace	1:500
B-02	Půdorys základů	1:100
B-03	Půdorys 1. PP	1:100
B-04	Půdorys 1. NP	1:100
B-05	Půdorys 2. NP	1:100
B-06	Řezy	1:100
B-07	Strop nad 1. PP	1:100
B-08	Strop nad výrobní částí	1:100

B-09	Střecha	1:100
B-10	Pohledy	1:100

Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby

Textová část

Technická zpráva

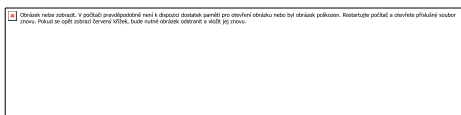
Výkresová část

C-01	Půdorys 1. PP	1:50
C-02	Půdorys 1. NP	1:50
C-03	Půdorys 2. NP	1:50
C-04	Řez A-A´	1:50
C-05	Řez B-B´	1:50
C-06	Detail A	1:10
C-07	Detail B	1:10
C-08	Výpis skladeb konstrukcí	
C-09	Výpis prvků 2. NP	

Složka D: Architektonický detail

Výkresová část

D-01	Detail skleněného zábradlí
D-02	Plakát
D-03	Fotodokumentace modelu



POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Autor práce Gabriela Davčíková

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma

**Název práce
v anglickém
jazyce** Winery Lahofer Dobšice

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

**Datový formát
elektronické
verze** PDF

Abstrakt práce Předmětem bakalářské práce je řešení novostavby objektu vinařství Lahofer v obci Dobšice u Znojma. Bakalářská práce rozvádí a upřesňuje architektonickou studii, vypracovanou v rámci předmětu AG33 v letním semestru 2. ročníku, do stupně Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby. Zadáním práce bylo navrhnout vinařský dům s hlavní výrobní částí s roční produkcí 750 000 - 1000 000 ks lahví, s administrativní částí včetně prostorů pro brigádníky. Další část zahrnuje restauraci a ubytování pro hosty, a s částí pro veřejnost, která by měla obsahovat jak restauraci tak ubytování pro hosty.

Celý koncept návrhu ovlivnil svažitý terén, do něž je objekt zasazen tak, aby nepůsobil příliš mohutným dojmem. Z exteriéru se stavba jeví jako tři prolínající se kvádry, které jsou děleny podle funkcí. Prvotní myšlenkou bylo budovu postavit tak, aby byla souběžná s hlavní osou, která je tvořena silnicí, což splňuje výrobní část. Administrativní část je natočena tak, aby byl vytvořen částečně krytý manipulační dvůr. Z něj je přístup do budovy pro zaměstnance, brigádníky, ale také pro expedici nebo zásobování. Třetí část, kde se nachází restaurace a ubytování pro hosty tvoří druhé nadzemní podlaží. Tato hmota je posazena tak, aby umožňovala výhled do okolních vinic a zároveň aby byla vytvořena terasa, na niž je přístup z restaurace. Na hmotu výrobní haly je napojeno také únikové schodiště. Materiál fasády je kombinací dvou kontrastních materiálů a to strukturovaných betonových desek a fasádních kazet Cor-ten. Opláštění schodiště nabízí prostor pro nápis a logo Vinařství Lahofer, které je viditelné z příjezdové komunikace.

Abstrakt práce The objective of this Bachelor Thesis is the design of the Lahofer

**v anglickém
jazyce**

winery in Dobšice, a new building near Znojmo. The Bachelor Thesis expands and specifies an architectural study which I drafted as my AG33 subject during the summer semester of my second year (i.e. up to the level of Documentation for Planning Permission and Documentation for Execution of the Project). The tasked assignment is to design a winemaking house with a main production part, which allows for production from 750 thousand to 1 million bottles per year, and to design an administrative part with premises for temporary workers. Other part includes a restaurant and public accommodations.

A sloping terrain influences the whole design. So as not to give the impression of monumental dimensions the object is embedded into the ground as well. The exterior of the building appears as three interlocking blocks where in each block has its own purpose. The original idea was to construct the building parallel to the major axis, which is formed by the road. The production part meets this requirement. The administrative part is situated such that a partly roofed handling courtyard is created. From this courtyard, there is an entry point for employees and temporary workers as well as for the dispatching of goods and purchasing. The third part, where the restaurant and guest accommodations are situated, makes up the first floor. This block is situated such that a view of the surrounding vineyards is offered and simultaneously creates a terrace with entry to the restaurant. There is a fire escape going from the main production part as well. The façade is a combination of two contrasting materials, (i.e. structured concrete slabs and facade panels known as "Cor-ten"). Lastly, a staircase sheathing offers space for the company name and logo, "Vinařství Lahofer", which can plainly be seen directly from the access road.

Klíčová slova

vinařství, Dobšice u Znojma, Lahofer, výroba, administrativa, restaurace, ubytování, manipulační dvůr, strukturované betonové desky, fasádní kazety, Cor-ten

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

winery, Dobšice u Znojma, Lahofer, production, administration, restaurant, public accommodation, courtyard, structured concrete slabs, facade panels, Cor-ten

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1. 2. 2017

Gabriela Davčíková
autor práce